



Fotos: Keizers

/ Die Objektüren der Villa Breeksee wurden mit einem modernen Dom-Zutrittskontrollsystem ausgestattet.

Keizers Türen + Konzepte stattet Hotel auf Norderney mit Türen und Fenstern aus

Tradition trifft Moderne

Das traditionsreiche und stark renovierungsbedürftige Hotel am Damenpfad auf der nordfriesischen Insel Norderney wurde im Frühjahr 2019 komplett renoviert und neu eingerichtet. Für die Spezialtüren wurde die Keizers Türen + Konzepte GmbH aus Vreden beauftragt, die zudem auch einige Spezialfenster plante und montierte.

Das Hotel mit Blick auf die Brandung (plattdeutsch: die Breeksee) der Nordsee gehört zur Creutzenberg GmbH & Co. KG, ein traditionelles Norderneyer Familienunternehmen, das bereits seit mehr als einem halben Jahrhundert auf der Insel Ferienwohnungen, Restaurants, Bars und Hotels betreibt.

Frischer Wind für alte Gemäuer

Sowohl innen als auch außen zeigte sich deutlich, wie der Zahn der Zeit an dem Hotel genagt hatte. Um den heutigen Ansprüchen der Gäste sowie den Anforderungen von Brand- und Schallschutz gerecht zu werden, war eine Kernsanierung unumgänglich. Vom Keller bis zum Dachboden wurden sämtliche Räume bis auf die Grundmauern abgetragen und nach den neuesten technischen Erkenntnissen sowie Wohntrends wiederaufgebaut. Aus dem

Hotel am Damenpfad entstand innerhalb von sechs Monaten die moderne und sehenswerte Villa Breeksee.

Für die Sanierung hat der Hotelbetreiber den Generalunternehmer Tenbrink HotelPlan aus Stadtlohn beauftragt. Mit dessen Philosophie „Hotelrenovierung von Experten – Wertschöpfung ist planbar“ holte Creutzenberg einen Partner ins Boot, der nicht nur bekannt ist für seine ideenreichen Ausführungen, sondern auch für zuverlässige Zeitpläne. Als Generalunternehmer umfasst das Leistungsspektrum nicht nur das innenarchitektonische Konzept – von der kreativen Planung bis zum Entwurf – sondern auch die Demontage, Trocken- und Metallbau, Maler- und Fußbodenarbeiten, Möbel- und Innenausstattung, Licht, Badeinrichtung sowie sämtliche Fenster und Türen für alle Objektbereiche.

Spezialtüren und -fenster aus einer Hand

Letzteres vergab Tenbrink an einen langjährigen Partner, der sich durch ein umfassendes Fachwissen sowie handwerklicher Qualität auszeichnet. Mit Keizers Türen + Konzepte aus Vreden wurde das komplette Türenpaket sowie einige Spezialfenster realisiert. Vom ersten Entwurf, über die Budgetierung bis hin zum Aufmaß, Planung, Fertigung sowie der fachgerechten Montage vor Ort, lieferte das Keizers-Team die Türen und Spezialfenster für die Modernisierung des Objektes.

„Mit Keizers Türen konnten wir einen zuverlässigen und qualitativ hochwertigen Partner für die Umsetzung der Türen und Fenster gewinnen. Wir schätzen die Zusammenarbeit mit Keizers sehr und können auf viele Großprojekte zurückblicken, die wir gemeinsam realisiert haben. Hinzu kommt, dass Martin



/ Die schwarzen Türdrückergarnituren und Bänder im Industrielook setzen einen hochwertigen Kontrast.



/ Die weiße Schleiflackoberfläche der Funktionstüren unterstreichen den nordischen Charakter.



/ Die Brandschutz-Korridorüren mit Bullauge wurden mit einem integrierten Türschließer ausgestattet.



/ Auch Hebefenster aus Holz hat Keizers für den Restaurantbereich geplant und montiert.

Keizers als Innenarchitekt ein Gefühl für Raumambiente hat und das gepaart mit handwerklichem Können, ist einfach eine gewinnbringende Zusammenarbeit auf Augenhöhe“, sagt Lars Titz, Tenbrink Hotel-Plan Projektleitung.

Türenfunktionalität trifft Design

Aufgrund der Gebäudestruktur gleicht kein Format dem anderen, alle Türen sind Maßanfertigungen. Ein Großteil der Türen wurde stumpfeinschlagend ausgeführt um durch die flächenbündige Optik eine hochwertige Anmutung zu erzielen. Damit diese nicht gestört wird, verfügen die Brandschutztüren über einen verdeckt liegenden Türschließer von Dormakaba. Feine, weiße Schleiflack-Oberflächen verstärken den hochwertigen Gesamteindruck. Einen spannenden Kontrast hierzu bilden die schwarzen Türdrücker und Bänder im Industrielook. So wurden insgesamt 58 Türen individuell gefertigt und umgesetzt.

Doch wer nun denkt, dass hier nur die Optik eine Rolle spielt, hat weit gefehlt. Die Türen entsprechen den heutigen Gebäuderichtlinien unter anderem für Schallschutz (Klasse 3, 42dB Rw, P), ebenso wie der lebensrettende

Brand- und Rauchschutz (T30RS). Hier wurden viele Funktionalitäten berücksichtigt, um den Gästen das Wohnen sowohl sicher als auch ansprechend zu gestalten.

Ob Brandschutz-Korridorüren mit Bullauge und Lichtausschnitt, Bad-Dreh- und Schiebetüren, Technikraum- oder Hauptzugangstür jede Tür ist einzigartig – genau wie der direkte Blick auf die Brandungszone.

Final wurde in enger Abstimmung mit dem Baubeschlaghändler Kuhlmann aus Borken das bauseits beigestellte Dom-Zutrittskontrollsystem entsprechend vorgerichtet, sodass eine reibungslose Montage erfolgen konnte. Die individuellen Hebefenster im Restaurantbereich der Villa Breeksee lassen sich weit öffnen, um die frische Meeresbrise in feinstem Ambiente genießen zu können. Alles in allem ein gelungenes Projekt, wo historischer Chic und moderner Komfort eine Symbiose bilden, die vor allem aber eines sein soll – gemütlich und einladend. (sk/Quelle: Keizers) ■

Keizers Türen + Konzepte
48691 Vreden
www.keizers-tueren.de

HEIDELBERG PROLIIGNUM

perfect on wood

NATUR HARTWACHS

811-0001

Für den gesamten Innenausbau



Lebensmittelecht ✓

Das auf naturnahen Rohstoffen basierende **NATUR HARTWACHS** ist nach LFGB §31 geprüft. Das bedeutet, dass die behandelte Oberfläche auch bei besonders starker Strapazierung bedenkenlos mit Lebensmitteln in Berührung kommen kann. Das **NATUR HARTWACHS** ist wasserabweisend, frei von Giftstoffen, speichel- und schweißecht. Gut geeignet für **moderne Küchenoberflächen**. Durch seine naturnahe Zusammensetzung ist es besonders schonend für Mensch und Umwelt.



*Fast kostlos!
Probier sie aus!
Dauer: marketing@heidelberg-coatings.com*

NEUGIERIG GEWORDEN?

Mehr Informationen:
Heidelberg Coatings
Dr. Bentzsch GmbH
Kürpfelring 100e
69133 Heidelberg
marketing@heidelberg-coatings.com
www.heidelberg-coatings.com